

Către,

**S.C. CET HIDROCARBURI S.A.**

**CERERE DECONECTARE SPAȚII INTERIOARE**

<b>Consumatorul :</b>					
<b>Adresa:</b>	Str.	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.
	Telefon		Imobil cu repartitoare		
Reprezentată prin președintele Asociației	Nume prenume		Sc.	Ap.	Telefon

Prin prezenta solicit efectuarea **deconectării**:

**ÎNCĂLZIRE TOTALĂ**

**APĂ CALDĂ DE CONSUM**

la apartamentul de la adresa menționată mai sus, în condițiile Legii 325/2006 art.30 și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad (art.246-251) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.59/31.03.2008.

Condiții cumulative de îndeplinit:

**a) Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală după cum urmează:**

Numele și Prenumele	Nr. Ap.	Telefon	Semnătura

*Nota: În cazul imobilelor care nu sunt constituite în asociații de proprietari, acordul se ia de la toate apartamentele din imobil.*

**b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ anexat prezentei cereri, cu mențiunea expresă că proprietarii au luat act asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire și au fost informați de următoarele consecințe posibile:**

- În cazul în care apartamentul care a cerut deconectarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine (cu pereți comuni) sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;
- În cazul deconectării de la apa caldă menajeră, la apartamentele rămase în imobil crește timpul de așteptare pentru a curge apă caldă la parametrii doriți;
- Repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.

În imobil s-au produs deconectări totale, legale, de la încălzire în apartamentele nr. \_\_\_\_\_ (completat de administrator sau președinte).

**c) Întocmirea unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, avizată de furnizor, conform Ordinului 91 din 2007, art.254, lit. g, hotărârea HCLM nr. 59/2008, art. 253, lit.g.**

**d) Autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini, conform Ordinului ANRSC 91/2007 art. 247.**

**Declar pe proprie răspundere că:**

- încălzirea spațiului cu destinația de locuință pentru care se solicită efectuarea deconectării totale se va asigura cu \_\_\_\_\_ (se va nominaliza sursa de încălzire confirmată și în procesul verbal al asociației de proprietari anexat);

- mă oblig să achit cota parte aferentă din cheltuielile de energie termică consumată conform art. 38 al.2 din Legea 325/2006.
- mă oblig să suport cheltuielile de deconectare totală pentru un număr de \_\_\_\_\_ corpuri de încălzire și un nr. de \_\_\_\_\_ robinete astfel:
  - tarif de deconectare calorifere \_\_\_\_\_ lei.
  - tarif de deconectare apă caldă \_\_\_\_\_ lei.

Semnătura solicitantului,

Asociațiile de Proprietari si Administratorul autorizat au obligația ca la repartizarea cheltuielilor de încălzire să aplice prevederilor **art. 38 al. 2 din legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică** conform căruia „**Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțională cu cota indiviză.**”

**Viza asociației de proprietari ( locatari )**

	Nume Prenume	Semnătura
<i>Președinte</i>		
<i>Administrator</i>		
<i>Împuternicit</i>		

**Data:**

**Stampila:**

**Extras**

din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad  
aprobata prin **Hotărârea CLM nr.59/2008**

**Art.246-**Deconectarile individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc-condominiu, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în condițiile prevăzute de **Legea nr.325/2006 art.30 alin.2:** Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face în următoarele condiții cumulative:

- a) Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală;
- b) Acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
- c) Anunțarea în scris a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 zile înainte;

**Art.247-**Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.246 înainte de a efectua deconectarea. În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

**Art.248-**Deconectarile individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.

**Art.249-(1)** Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.325/2006 art.30: **(4) Deconectările/debransările prevăzute la alin (1) – (3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire.**

**(5) Deconectările / debransările prevăzute la alin. (1) – (3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.**

**(6) Cheltuielile de deconectare/debransare se suportă de către solicitant.**

(2) Condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat.

Pentru municipiul Arad, zona unitară de încălzire declarată de CLM Arad este PT 1V, PT 2V (HCLM nr. 109 din 5 iunie 2008).

**Art.250-**Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații:

- a) Se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinația de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- b) Deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

**Termenul limită de depunere a cererilor de deconectare este de 15.08.2020.**

## DECLARATIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, proprietar al ap. \_\_\_\_ bl.  
\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, loc. Arad, declar pe propria raspundere  
urmatoarele:

- Sunt vecin de palier/planseu cu dl./dna. \_\_\_\_\_, proprietar al ap. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_.
- Am luat act si sunt de acord cu deconectarea instalatiei interioare de incalzire si apa calda de consum din ap. \_\_\_\_\_ de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.
- Am luat cunostinta, despre influentele deconectarii asupra conditiilor de confort (flux termic de la incinte incalzite la incinte reci) precum si asupra starii imobilului.

Data

Semnatura,

## DECLARATIE

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, proprietar al ap. \_\_\_\_ bl.  
\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, loc. Arad, declar pe propria raspundere  
urmatoarele:

- Sunt vecin de palier/planseu cu dl./dna. \_\_\_\_\_, proprietar al ap. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_.
- Am luat act si sunt de acord cu deconectarea instalatiei interioare de incalzire si apa calda de consum din ap. \_\_\_\_\_ de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.
- Am luat cunostinta, despre influentele deconectarii asupra conditiilor de confort (flux termic de la incinte incalzite la incinte reci) precum si asupra starii imobilului.

Data

Semnatura,

Anexa Hotărârea Adunării Generale

TABEL NOMINAL

cu locatarii din imobilul situat in Arad  
str.....nr.....bl.....sc.....  
avand un numar de.....apartamente, care sunt de acord cu deconectarea  
de la incalzire si apa calda.

Nr. crt.	Numele si prenumele	Nr.apart.	Semnatura

Presedinte,

Administrator,