

Către,

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

CERERE DECONECTARE SPAȚII COMUNE

Consumatorul :					
Adresa:	Str.	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.
	Telefon		Imobil cu repartitoare		
Reprezentată prin Președinte Asociație	Nume prenume		Sc.	Ap.	Telefon

Prin prezenta solicit efectuarea deconectării: ÎNCĂLZIRE SPAȚII COMUNE

la imobilul de la adresa menționată mai sus, în condițiile Legii 325/2006 art.30 și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad (art.246-251) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.59/31.03.2008.

Condiții cumulative de îndeplinit:

a) Acordul proprietarilor de apartament direct afectați după cum urmează:

Numele și Prenumele	Nr. Ap.	Telefon	Semnătura

Nota: În cazul imobilelor care nu sunt constituite în asociații de proprietari, acordul se ia de la toate apartamentele din imobil.

Proprietarii direct afectați sunt:

- proprietarii apartamentelor care au pereți comuni cu casa scării, în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- proprietarii care au pereți comuni cu uscătoriile sau spălătoriile în care sunt montate conform proiectului, corpuri de încălzire.

b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. _____ din data de _____, cu mențiunea expresă că proprietarii au fost informați de următoarele consecințe posibile:

- apartamentele vecine (cu pereți comuni) sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;
- repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.

c) Întocmirea unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, avizată de furnizor, conform Ordinului 91 din 2007, art.254, lit. g, hotărârea HCLM nr. 59/2008, art. 253, lit.g.

Mă oblig să suport cheltuielile de deconectare totală pentru un număr de _____ corpuri de încălzire astfel:

- tarif de deconectare calorifere _____ lei.

Semnătura solicitantului,

Viza asociației de proprietari (locatari)

	Nume Prenume	Semnătura
<i>Președinte</i>		
<i>Administrator</i>		
<i>Împuternicit</i>		

Data:

Ștampila:

Extras

din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad
aprobat prin **Hotărârea CLM nr.59/2008**

Art.246-Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc-condominiu, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în condițiile prevăzute de **Legea nr.325/2006 art.30 alin.2:** Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu se face în următoarele condiții cumulative:

- Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală;
- Acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
- Anunțarea în scris a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 zile înainte.

Art.247-Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.246 înainte de a efectua deconectarea. În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

Art.248-Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament.

Art.249-(1) Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.325/2006 art.30: (4) Deconectările / debransările prevăzute la alin. (1) – (3) nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire. (5) Deconectările / debransările prevăzute la alin. (1) – (3) se efectuează numai de către operatorul care are și calitatea de furnizor, în termen de maximum 45 de zile de la data solicitării, după verificarea documentelor care dovedesc îndeplinirea condițiilor cumulative impuse.(6) Cheltuielile de deconectare / debransare se suportă de către solicitant.

(2) Condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat.

Art.250-Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații:

- Se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinația de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- Deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

Art.251-(1) Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari și cu acordul proprietarilor direct afectați.

(2) În procesul verbal al adunării generale se va consemna faptul ca aceștia au înțeles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

(3) Proprietarii direct afectați sunt: a) proprietarii apartamentelor care au pereți comuni cu casa scării, în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj; b) proprietarii care au pereți comuni cu uscătoarele sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

Termenul limită de depunere a cererilor de deconectare este de 15.08.2020.