

Către,
S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

CERERE DECONECTARE SPAȚII INTERIOARE

Consumatorul :					
Adresa:	Str.	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.
	Telefon		Imobil cu repartitoare		
Reprezentată prin președintele Asociației	Nume prenume		Sc.	Ap.	Telefon

Prin prezenta solicit efectuarea **deconectării**:

ÎNCĂLZIRE TOTALĂ

APĂ CALDĂ DE CONSUM

la apartamentul de la adresa menționată mai sus, în condițiile Legii 325/2006 art.30 și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad (art.241-246) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 423/17.10.2018.

Condiții cumulative de îndeplinit:

a) Acordul vecinilor de apartament atât pe orizontală cât și pe verticală după cum urmează:

Numele și Prenumele	Nr. Ap.	Telefon	Semnătura

Nota: În cazul imobilelor care nu sunt constituite în asociații de proprietari, acordul se ia de la toate apartamentele din imobil .

b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. _____ din data de _____ anexat prezentei cereri, cu mențiunea expresă că proprietarii au luat act asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire și au fost informați de următoarele consecințe posibile:

- În cazul în care apartamentul care a cerut deconectarea este mai puțin încălzit, apartamentele vecine (cu pereți comuni) sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;
- În cazul deconectării de la apa caldă menajeră, la apartamentele rămase în imobil crește timpul de așteptare pentru a curge apă caldă la parametrii doriți;
- Repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.

În imobil s-au produs deconectări totale, legale, de la încălzire în apartamentele nr. _____ (completat de administrator sau președinte).

c) Întocmirea unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, avizată de furnizor, conform Ordinului ANRSC 91 din 2007, art.254 lit. g, hotărârea HCLM nr. 423/2018, art. 249 lit. g.

d) Autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini, conform Ordinului ANRSC 91/2007 art. 247.

Declar pe proprie răspundere că:

- încălzirea spațiului cu destinația de locuință pentru care se solicită efectuarea deconectării totale se va asigura cu _____ (se va nominaliza sursa de încălzire confirmată și în procesul verbal al asociației de proprietari anexat);

- mă oblig să achit cota parte aferentă din cheltuielile de energie termica consumată conform art. 38 al.2 din Legea 325/2006.
- mă oblig să suport cheltuielile de deconectare totală pentru un număr de _____ corpuri de încălzire și un nr. de _____ robineti astfel:
 - tarif de deconectare calorifere _____ lei.
 - tarif de deconectare apă caldă _____ lei.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European si Consiliul Uniunii europene.

Semnătura solicitantului,

Asociațiile de Proprietari si Administratorul autorizat au obligația ca la repartizarea cheltuielilor de încălzire să aplice prevederilor art. 38 al. 2 din legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică conform căruia „Proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză, proporțională cu cota indiviză.”

Viza asociației de proprietari (locatari)

	Nume Prenume	Semnătura
<i>Președinte</i>		
<i>Administrator</i>		
<i>Împuternicit</i>		

Data:

Stampila:

Extras

din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad
aprobat prin **Hotărârea CLM nr. 423/2018**

Art. 241 Deconectările individuale ale unor apartamente situate în imobile de locuit tip bloc - condominii, alimentate cu energie termică din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, se pot realiza în următoarele condiții cumulative:

a) să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului; **b)** să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debransarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debransarea și cunosc influențele debransării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate; **c)** să existe documentația tehnică prevăzută la art. 249 lit. g); **d)** solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debransare.

Art. 242 În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.

Art. 243 (1) Furnizorul are obligația de a verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 241 și 242 înainte de a emite avizul de deconectare.

(2) În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, furnizorul este îndreptățit să aplice penalizări la factură, reprezentând cheltuielile suplimentare de exploatare datorate deconectării.

Art. 245 Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu se va face în următoarele condiții cumulative:

a) condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat; **b)** acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale; **c)** anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debransare.

Art. 246 Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu este interzisă în următoarele situații: **a)** se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri; **b)** deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice.

Termenul limită de depunere a cererilor de deconectare este de 15.08.2021.

DECLARATIE

Subsemnatul(a) _____, proprietar al ap. _____
bl. _____ str. _____, loc. Arad, declar pe propria raspundere
urmatoarele:

- Sunt vecin de palier/planseu cu dl./dna. _____, proprietar al ap. _____, bl. _____.
- Am luat act si sunt de acord cu deconectarea instalatiei interioare de incalzire si apa calda de consum din ap. _____ de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.
- Am luat cunostinta, despre influentele deconectarii asupra conditiilor de confort (flux termic de la incinte incalzite la incinte reci) precum si asupra starii imobilului.

Data

Semnatura,

DECLARATIE

Subsemnatul(a) _____, proprietar al ap. _____
bl. _____ str. _____, loc. Arad, declar pe propria raspundere
urmatoarele:

- Sunt vecin de palier/planseu cu dl./dna. _____, proprietar al ap. _____, bl. _____.
- Am luat act si sunt de acord cu deconectarea instalatiei interioare de incalzire si apa calda de consum din ap. _____ de la sistemul centralizat de furnizare a energiei termice.
- Am luat cunostinta, despre influentele deconectarii asupra conditiilor de confort (flux termic de la incinte incalzite la incinte reci) precum si asupra starii imobilului.

Data

Semnatura,

Anexa - Hotărârea Adunării Generale

TABEL NOMINAL

cu locatarii din imobilul situat in Arad str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ avand un numar de _____ apartamente,
care sunt de acord cu deconectarea de la incalzire si apa calda.

Nr. crt.	Numele si prenumele	Nr.apart.	Semnatura

Presedinte,

Administrator,