

**Act adițional nr. 2 din data de 25.04.2025**

**la CONTRACTUL DE MANDAT**

**Nr. 3411/22.10.2021**

**I. Partile contractante**

**SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA**, cu sediul social în Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad, Nr. ORC J02/1141/02.11.2009, CUI RO 26176052, capital social subscris și varsat de 8.755.570 lei Cont IBANRO56INGB0016000037468911, reprezentată prin dl. LADISLAU ALBERT conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2623/10.12.2020, în calitate de MANDANT

*și*

**Doamna GINA CONDURACHE**, aleasă ca administrator de adunarea generală a acționarilor din data de 22.10.2021, conform Hotărârii A.G.A. nr. 10, în calitate de MANDATAR

Având în vedere H.C.L.M. Arad nr. 211/15 aprilie 2025 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor-cheie de performanță la contractele de mandat ale administratorilor de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, a Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 privind societățile comerciale, republicată, a Ordinului Președintelui Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr. 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice

Părțile, de comun acord în ceea ce privește angajarea de drepturi și obligații asumate prin contracte, încheie acest act adițional având conținutul ce urmează și pe care se obligă să-l respecte întocmai.

**Art.1.** Se modifică Indicatorii cheie de performanță implementați prin actul adițional nr. 1 la Contractul de mandat nr. 3411/22.10.2021, cu Indicatorii cheie de performanță aprobați de autoritatea tutelară, conform H.C.L.M. Arad nr. 211/15.04.2025, Anexa 1.

## 1. Indicatori financiari – pondere 40 %

| HGR 639/2023<br>anexa 2a             | Nr<br>crt | Denumire<br>indicator                           | Formula de<br>calcul / U.M.   | Perioada analizată ( anual )        |           |   | Coeficientul<br>de<br>ponderare<br>% | Grad de<br>îndeplinire<br>ponderat pentru<br>perioada<br>analizată<br>col.6 x col.7 |
|--------------------------------------|-----------|---|---|-------------------------------------|-----------|---|--------------------------------------|---|
|                                      |           |   |   | Prevederi / nivel<br>minim negociat | Realizări | Grad de<br>îndeplinire<br>col 5/ col 4<br>% |                                      |   |
|                                      | 0         | 1   | 2   | 4                                   | 5         | 6   | 7                                    | 8   |
| <b>A. Politica de<br/>investitii</b> | 1         | Rata<br>cheltuielilor de<br>capital             | Cheltuieli de<br>capital / total<br>active<br><br>(%)   | 8,67 %                              |           |   | 4                                    |   |
| <b>B. Finantarea</b>                 | 2         | Solvabilitate<br>generala /<br>Leverul          | datorii<br>totale/active totale<br><br>( nr. )  | > 0 - < 1                           |           |   | 4                                    |   |
|                                      | 3         | Rata lichiditati<br>curente                     | active curente<br>/datorii curente<br><br>(nr.)   | 1                                   |           |   | 3                                    |   |
| <b>C. Operatiuni</b>                 | 4         | Rata de rotatie a<br>activelor                  | cifra de afaceri<br>neta/valoarea<br>medie a tuturor<br>activelor<br><br>(nr.)  | 0,90                                |           |   | 4                                    |   |
|                                      | 5         | Rata de rotatie a<br>stocurilor                 | Cifra de afaceri<br>neta/valoarea<br>medie stoc<br><br>(nr)   | 13,87                               |           |   | 3                                    |   |
|                                      | 6         | Rata de rotatie a<br>creantelor                 | Cifra de afaceri /<br>(creante la<br>inceputul<br>perioadei T0 +<br>creante la finalul<br>perioadei T1) / 2<br><br>(nr) | 2,27                                |           |   | 3                                    |   |
| <b>D.<br/>Rentabilitate</b>          | 7         | Rentabilitatea<br>capitalului<br>propriu        | Profit net/valoare<br>capital propriu<br><br>(%)  | 0,45 %                              |           |   | 3                                    |   |
|                                      | 8         | Rentabilitatea<br>activelor                     | Profit net/total<br>active<br><br>(%)   | 0,42 %                              |           |   | 3                                    |   |
|                                      | 9         | Rata de crestere<br>a cifrei de<br>afaceri nete | Cifra de afaceri<br>neta curent – cifra<br>de afaceri neta<br>anterior / cifra de<br>afaceri neta<br>anterior (%)       | 2,48 %                              |           |   | 3                                    |   |

|                              |    |                                      |   |        |  |  |           |  |
|------------------------------|----|--------------------------------------|---|--------|--|--|-----------|--|
|                              | 10 | Rata de crestere anuala a profitului | Profit net perioada curenta – profit net perioada anterioara / profit net perioada anterioara (%) | 4,03 % |  |  | 5         |  |
| <b>E. Politica dividende</b> | 11 | Rata de plata a dividendelor         | dividende platite/profit net (%)  | 50%    |  |  | 5         |  |
| <b>Grad de realizare</b>     |    |                                      |   |        |  |  | <b>40</b> |  |

## 2. Indicatori nefinanciari – pondere 45 %

| HGR 639/2023 anexa 2a                     | Nr crt | Denumire indicator                  | U.M.   | Perioada analizată ( anual )     |           |                       | Coeficientul de ponderare % | Grad de îndeplinire ponderat pentru perioada analizată<br>Col.6 x col.7 |
|---|--------|-------------------------------------|--|----------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------------|---|
|   |        |                                     |  | Prevederi / nivel minim negociat | Realizări | Grad de îndeplinire % |                             |   |
|   | 0      | 1                                   | 2  | 4                                | 5         | 6                     | 7                           | 8   |
| <b>A. Indicatori de mediu</b>             | 1      | Consumul de energie                 | MWh  | - 1,30%                          |           |                       | 3                           |   |
|   | 2      | Emisiile din domeniul de aplicare 1 | Emisii generate direct de inatalatiile companiei (tone CO2)            | - 9,72%                          |           |                       | 2                           |   |
| <b>B. Indicatori referitor la clienti</b> | 3      | Rata de retentie a clientilor       | numar de clienti t - numar de clienti noi t / numar de clienti t-1 (%) | 89%                              |           |                       | 6                           |   |
|   | 4      | Scorul satisfactiei clientilor      | total numar de clienti de 4 si 5 t / total numar evaluari t-1 (%)      | 72 %                             |           |                       | 3                           |   |

|   |    |  |  |              |  |  |           |  |
|---|----|--|--|--------------|--|--|-----------|--|
|   | 5  | Cota de piata  | Vanzari t / total vanzari industrie clasificata conform CAEN t (%)   | 0,31 %       |  |  | 3         |  |
| <b>C. Indicatori referitor la angajati</b>            | 6  | Numar mediu de ore de formare per angajat                      | Total nr de ore de formare / numar total de angajati (nr)  | 18           |  |  | 3         |  |
| <b>D. Indicatori legati de inovare</b>                | 7  | Pondereea vanzarilor de servicii si produse noi                | Vanzari de servicii si produse noi / total vanzari (%)   | Monitorizare |  |  | 5         |  |
| <b>E. Indicatori legati de guvernanta corporativa</b> | 8  | Rata membrilor independenti in consiliul de administratie      | Numar total de membri neexecutivi si independenti in consiliul de administratie / numarul total de membri din consiliul de administratie (%) | >50%         |  |  | 5         |  |
|   | 9  | Numarul de reuniuni ale consiliului de administratie           | Numarul sedintelor consiliului de administratie de-a lungul anului   | 12           |  |  | 5         |  |
|   | 10 | Rata membrilor de sex feminine care ocupa pozitii de directori | numarul total al femeilor care ocupa pozitiiile de directori t/ numarul total de directori t (%)   | 33,33 %      |  |  | 5         |  |
| <b>Grad de realizare</b>                              |    |  |  |              |  |  | <b>45</b> |  |

### 3. Indicatori necomerciali – pondere 15 %

| HGR 639/2023<br>anexa 2a                 | Nr<br>crt | Denumire<br>indicator   | U.M.  | Perioada analizată ( anual )              |           |                             | Coeficient<br>ul de<br>ponderare<br>% | Grad de<br>îndeplini<br>re<br>pondera<br>t pentru<br>perioada<br>analizată<br><br>Col.6 x<br>col.7 |
|--|-----------|---|---|---|-----------|-----------------------------|---------------------------------------|--|
|  |           |   |   | Prevederi /<br>nivel<br>minim<br>negociat | Realizări | Grad de<br>îndeplinire<br>% |                                       |  |
|  | 0         | 1   | 2   | 4   | 5         | 6                           | 7                                     | 8  |
| <b>A. Crearea de locuri<br/>de munca</b> | 1         | Numar<br>echivalent<br>norma<br>intreaga de<br>angajati       | Numarul total de<br>ore lucratoare<br>pentru toti<br>angajatii conform<br>contract t /<br>Numarul de ore<br>lucratoare pentru<br>un angajat care<br>lucreaza cu norma<br>intreaga t<br><br>(nr) | Monitorizare                              |           |                             | 5                                     |  |
|  | 2         | Noi locuri de<br>munca<br>adaugate in<br>cursul anului        | Numar de<br>angajati cu<br>echivalent norma<br>intreaga t -<br>Numar de<br>angajati cu<br>echivalent norma<br>intreaga t-1<br><br>(nr)  | Monitorizare                              |           |                             | 5                                     |  |
| <b>B. Egalitatea de gen</b>              | 3         | Rata cadrelor<br>superioare de<br>conducere de<br>sex feminin | Numaru<br>cadrelor<br>superioare de<br>conducere de<br>sex feminin t /<br>Numarul de<br>cadre<br>superioare de<br>conducere t<br><br>(%)  | 30%                                       |           |                             | 5                                     |  |
| <b>Grad de realizare</b>                 |           |   |   |   |           |                             | <b>15</b>                             |  |

**Art. 2.** Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul act adițional la Contractul de mandat nr. 3411/22.10.2021 și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice. *Refuzul administratorului de încheiere a actelor adiționale la contractele de mandat atrage revocarea din funcție a acestuia, fara a fi îndreptatit la plata de daune-interese.*

**Art. 3.** Prezentul act adițional la Contractul de mandat nr. 3411/22.10.2021 a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă.

**Art. 4.** Indicatorii cheie de performanță se aplică începând cu 01 Mai 2025.

**REPREZENTANT AGA**

**LADISLAU ALBERT**  
conform Dispoziției Primarului  
Municipiului Arad nr. 2623/10.12.2020



**ADMINISTRATOR**

**GINA CONDURACHE**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gina Condurache", written over the name.