

Act adițional nr. 2 din data de 25.04.2025

la CONTRACTUL DE MANDAT

Nr. 3407/22.10.2021

I. Partile contractante

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA, cu sediul social în Arad, Calea Iuliu Maniu, Nr. 65-71, Jud. Arad, Nr. ORC J02/1141/02.11.2009, CUI RO 26176052, capital social subscris și varsat de 8.755.570 lei Cont IBANRO56INGB0016000037468911, reprezentată prin dl. LADISLAU ALBERT conform Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2623/10.12.2020, în calitate de MANDANT

și

Domnul CORNELIU PAUL NEAMȚIU, ales ca administrator de adunarea generală a acționarilor din data de 22.10.2021, conform Hotărârii A.G.A. nr. 10, în calitate de MANDATAR

Având în vedere H.C.L.M. Arad nr. 211/15 aprilie 2025 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor-cheie de performanță la contractele de mandat ale administratorilor de la întreprinderile publice aflate sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, a Legii nr. 31 din 16 noiembrie 1990 privind societățile comerciale, republicată, a Ordinului Președintelui Agenției pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice nr. 651/2024 privind stabilirea nivelului minim al indicatorilor de performanță la întreprinderile publice

Părțile, de comun acord în ceea ce privește angajarea de drepturi și obligații asumate prin contracte, încheie acest act adițional având conținutul ce urmează și pe care se obligă să-l respecte întocmai.

Art.1. Se modifică Indicatorii cheie de performanță implementați prin actul adițional nr. 1 la Contractul de mandat nr. 3407/22.10.2021, cu Indicatorii cheie de performanță aprobați de autoritatea tutelară, conform H.C.L.M. Arad nr. 211/15.04.2025, Anexa 1.

1. Indicatori financiari – pondere 40 %

HGR 639/2023 anexa 2a	Nr crt	Denumire indicator	Formula de calcul / U.M.	Perioada analizată (anual)			Coeficientul de ponderare %	Grad de îndeplinire ponderat pentru perioada analizată col.6 x col.7
				Prevederi / nivel minim negociat	Realizări	Grad de îndeplinire col 5/ col 4 %		
	0	1	2	4	5	6	7	8
A. Politica de investitii	1	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital / total active (%)	8,67 %			4	
B. Finantarea	2	Solvabilitate generala / Levierul	datorii totale/active totale (nr.)	> 0 - < 1			4	
	3	Rata lichiditati curente	active curente /datorii curente (nr.)	1			3	
C. Operatiuni	4	Rata de rotatie a activelor	cifra de afaceri neta/valoarea medie a tuturor activelor (nr.)	0,90			4	
	5	Rata de rotatie a stocurilor	Cifra de afaceri neta/valoarea medie stoc (nr)	13,87			3	
	6	Rata de rotatie a creantelor	Cifra de afaceri / (creante la inceputul perioadei T0 + creante la finalul perioadei T1) / 2 (nr)	2,27			3	
D. Rentabilitate	7	Rentabilitatea capitalului propriu	Profit net/valoare capital propriu (%)	0,45 %			3	
	8	Rentabilitatea activelor	Profit net/total active (%)	0,42 %			3	
	9	Rata de crestere a cifrei de afaceri nete	Cifra de afaceri neta curent – cifra de afaceri neta anterior / cifra de afaceri neta anterior (%)	2,48 %			3	

	10	Rata de crestere anuala a profitului	Profit net perioada curenta – profit net perioada anterioara / profit net perioada anterioara (%)	4,03 %			5	
E. Politica dividende	11	Rata de plata a dividendelor	dividende platite/profit net (%)	50%			5	
Grad de realizare							40	

2. Indicatori nefinanciari – pondere 45 %

HGR 639/2023 anexa 2a	Nr crt	Denumire indicator	U.M.	Perioada analizată (anual)			Coeficientul de ponderare %	Grad de îndeplinire ponderat pentru perioada analizată Col.6 x col.7
				Prevederi / nivel minim negociat	Realizări	Grad de îndeplinire %		
	0	1	2	4	5	6	7	8
A. Indicatori de mediu	1	Consumul de energie	MWh	- 1,30%			3	
	2	Emisiile din domeniul de aplicare 1	Emisii generate direct de inatalatiile companiei (tone CO2)	- 9,72%			2	
B. Indicatori referitor la clienti	3	Rata de retentie a clientilor	numar de clienti t - numar de clienti noi t / numar de clienti t-1 (%)	89%			6	
	4	Scorul satisfactiei clientilor	total numar de clienti de 4 si 5 t / total numar evaluari t-1 (%)	72 %			3	

	5	Cota de piata	Vanzari t / total vanzari industrie clasificata conform CAEN t (%)	0,31 %			3	
C. Indicatori referitor la angajati	6	Numar mediu de ore de formare per angajat	Total nr de ore de formare / numar total de angajati (nr)	18			3	
D. Indicatori legati de inovare	7	Ponderea vanzarilor de servicii si produse noi	Vanzari de servicii si produse noi / total vanzari (%)	Monitorizare			5	
E. Indicatori legati de guvernanta corporativa	8	Rata membrilor independenti in consiliul de administratie	Numar total de membri neexecutivi si independenti in consiliul de administratie / numarul total de membri din consiliul de administratie (%)	>50%			5	
	9	Numarul de reuniuni ale consiliului de administratie	Numarul sedintelor consiliului de administratie de-a lungul anului	12			5	
	10	Rata membrilor de sex feminine care ocupa pozitii de directori	numarul total al femeilor care ocupa pozitiiile de directori t/ numarul total de directori t (%)	33,33 %			5	
Grad de realizare							45	

3. Indicatori necomerțiali – pondere 15 %

HGR 639/2023 anexa 2a	Nr crt	Denumire indicator	U.M.	Perioada analizată (anual)			Coeficient ul de ponderare %	Grad de îndeplini re pondera t pentru perioada analizată Col.6 x col.7
				Prevederi / nivel minim negociat	Realizări	Grad de îndeplinire %		
	0	1	2	4	5	6	7	8
A. Crearea de locuri de munca	1	Numar echivalent norma intreaga de angajati	Numarul total de ore lucratoare pentru toti angajatii conform contract t / Numarul de ore lucratoare pentru un angajat care lucreaza cu norma intreaga t (nr)	Monitorizare			5	
	2	Noi locuri de munca adaugate in cursul anului	Numar de angajati cu echivalent norma intreaga t - Numar de angajati cu echivalent norma intreaga t-1 (nr)	Monitorizare			5	
B. Egalitatea de gen	3	Rata cadrelor superioare de conducere de sex feminin	Numaru cadrelor superioare de conducere de sex feminin t / Numarul de cadre superioare de conducere t (%)	30%			5	
Grad de realizare							15	

Art. 2. Părțile declară expres că au citit cuprinsul clauzelor inserate în prezentul act adițional la Contractul de mandat nr. 3407/22.10.2021 și declară, în mod expres, că au înțeles și acceptă conținutul acestora, precum și efectele lor juridice. *Refuzul administratorului de încheiere a actelor adiționale la contractele de mandat atrage revocarea din funcție a acestuia, fara a fi îndreptatit la plata de daune-interese.*

Art. 3. Prezentul act adițional la Contractul de mandat nr. 3407/22.10.2021 a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă.

Art. 4. Indicatorii cheie de performanță se aplică începând cu 01 Mai 2025.

REPREZENTANT AGA

LADISLAU ALBERT
conform Dispoziției Primarului
Municipiului Arad nr. 2623/10.12.2020



ADMINISTRATOR

CORNELIU PAUL NEAMȚIU

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Corneliu Paul Neamțiu".